



**PROGRAMA
CURSO OTOÑO 2021**

TÍTULO DEL CURSO
TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA, VERSIÓN 2

UNIDAD ACADÉMICA ORGANIZADORA
Departamento de Derecho Económico
COORDINACIÓN ACADÉMICA
Departamento de Derecho Económico
COORDINACIÓN EJECUTIVA
Educación Continua - Escuela Postgrado

VALOR - DESCUENTOS	
Valor	\$150.000 (ciento cincuenta mil pesos)
Descuentos	Valor único

CARACTERÍSTICAS	
Modalidad	Videoconferencia
Horas	12 hrs.
Asistencia requerida	100% de asistencia para obtener certificado
Lugar	Videoconferencia a través de la plataforma Zoom

DESCRIPCIÓN DEL CURSO
<p>El curso busca que los alumnos conozcan y comprendan en profundidad, desde una mirada jurídica-contable, los principales aspectos de la tributación del sector inmobiliario, el cual, a partir del desarrollo económico de nuestro país, de la escasez de suelos y de las modificaciones en esta materia del Impuesto al Valor Agregado se ha tornado de gran importancia en las relaciones jurídicas cotidianas, por cuanto, comprende una serie de materias con disposiciones complejas, difíciles de aplicar en la práctica y otras áreas en que derechamente no existían normas que permitieran resolver una serie de situaciones que se dan diariamente en el negocio inmobiliario.</p>



Cuerpo docente:

Juan Levenier Silva. Contador auditor de la Universidad Diego Portales. Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Fue socio de Cabello & Letonja Abogados Tributarios y en la actualidad es socio de Levenier & Compañía. Profesor en programas de postgrado de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile y en el curso de “Planificación Tributaria” de nuestro Magíster en Derecho con mención en Derecho Tributario.

Dirigido a: Abogados, auditores y asesores tributarios, profesionales del área inmobiliaria y quienes trabajen en áreas relacionadas en el sector público.

PROGRAMACIÓN - CONTENIDOS

PRIMERA SESIÓN: miércoles 2 de junio de 2021

Clase 1: Impuesto al Valor Agregado en materia inmobiliaria: aspectos generales.

Expone: Juan Levenier

Horario: 18:30 a 19:50 hrs.

Pausa 20 min.

Clase 2: Impuesto al Valor Agregado en materia inmobiliaria: hechos gravados y presunciones.

Expone: Juan Levenier

Horario: 20:10 a 21:30 hrs.

SEGUNDA SESIÓN: miércoles 9 de junio de 2021

Clase 1: Base imponible. Inmuebles nuevos y usados; vendedor habitual y determinación del crédito, parte I.

Expone: Profesor Juan Levenier

Horario: 18:30 a 19:50 hrs.

Pausa 20 min.

Clase 2: Base imponible. Inmuebles nuevos y usados; vendedor habitual y determinación del crédito, parte II

Expone: Profesor Juan Levenier

Horario: 20:10 a 21:30 hrs.

TERCERA SESIÓN: miércoles 16 de junio de 2021

Clase 1: Normas especiales y exenciones: Crédito de empresas constructoras, normas transitorias, DL 910 de 1975, concepto de urbanización. Parte I

Expone: Profesor Juan Levenier

Horario: 18:30 a 19:50 hrs.

Pausa 20 min.

Clase 2: Normas especiales y exenciones: Crédito de empresas constructoras, normas transitorias, DL 910 de 1975, concepto de urbanización. Parte II



Expone: Profesor Juan Levenier
Horario: 20:10 a 21:30 hrs.

CUARTA SESIÓN: miércoles 23 de junio de 2021

Clase 1: Impuesto a la Renta en la actividad inmobiliaria: Determinación de costo: regla general, retasaciones, mejoras útiles; tributación del mayor valor: regla general, reglas especiales y presunciones, parte I.

Expone: Profesor Juan Levenier
Horario: 18:30 a 19:50 hrs.

Pausa 20 min.

Clase 2: Impuesto a la Renta en la actividad inmobiliaria: Determinación de costo: regla general, retasaciones, mejoras útiles; tributación del mayor valor: regla general, reglas especiales y presunciones, parte II.

Expone: Profesor Juan Levenier
Horario: 20:10 a 21:30 hrs.