



**PROGRAMA
CURSOS PRIMAVERA
2021**

| TÍTULO DEL CURSO |
|---------------------------------|
| TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA |

| UNIDAD ACADÉMICA ORGANIZADORA |
|--|
| DEPARTAMENTO DE DERECHO ECONÓMICO |
| COORDINACIÓN ACADÉMICA |
| Departamento de Derecho Económico |
| COORDINACIÓN EJECUTIVA |
| Educación Continua – Escuela Postgrado |

| VALOR Y DESCUENTOS | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Valor | \$180.000 (Ciento ochenta mil pesos) |
| Valor USD¹ | 229.- USD |
| Descuentos | Valor único |

| CARACTERÍSTICAS | |
|-----------------------------|---|
| Modalidad | Videoconferencia. |
| Horas | 12 horas. |
| Asistencia requerida | 100% de asistencia para obtener diploma de participación. |
| Lugar | Videoconferencia a través de la plataforma Zoom. |

| DESCRIPCIÓN DEL CURSO |
|--|
| El curso busca que los alumnos conozcan y comprendan en profundidad, desde una mirada jurídica-contable, los principales aspectos de la tributación del sector inmobiliario, el cual, a partir del desarrollo económico de nuestro país, de la escasez de suelos y de las modificaciones en esta materia del Impuesto al Valor Agregado se ha tornado de gran importancia en las relaciones jurídicas cotidianas, por cuanto, comprende una serie de materias con disposiciones complejas, difíciles de aplicar en la práctica y otras áreas en que derechamente no existían normas que permitieran resolver una serie de situaciones que se dan diariamente en el negocio inmobiliario. |

¹ El valor dólar es referencial y se establece con fecha 27/08/2021, por lo que se ajustará según el valor dólar del día que se realice el pago del curso. Fuente: <https://www.bcentral.cl/>



DIRIGIDO A

Abogados, auditores y asesores tributarios, profesionales del área inmobiliaria y quienes trabajen en áreas relacionadas en el sector público.

CUERPO DOCENTE - DESCRIPCIÓN CURRICULAR

Mg. Juan Levenier Silva: Contador auditor de la Universidad Diego Portales. Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Fue socio de Cabello & Letonja Abogados Tributarios y en la actualidad es socio de Levenier & Compañía. Profesor en programas de postgrado de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile y en el curso de “Planificación Tributaria” de nuestro Magíster en Derecho con mención en Derecho Tributario.

PROGRAMACIÓN - CONTENIDOS

PRIMERA SESIÓN: miércoles 3 de noviembre de 2021

Módulo 1: Impuesto al Valor Agregado en materia inmobiliaria: aspectos generales.

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 18:00 a 19:20 hrs.

Pausa 20 min.

Módulo 2: Impuesto al Valor Agregado en materia inmobiliaria: hechos gravados y presunciones.

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 19:40 a 21:00 hrs.

SEGUNDA SESIÓN: miércoles 10 de noviembre de 2021

Módulo 1: Base imponible. Inmuebles nuevos y usados; vendedor habitual y determinación del crédito, parte I.

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 18:00 a 19:20 hrs.

Pausa 20 min.

Módulo 2: Base imponible. Inmuebles nuevos y usados; vendedor habitual y determinación del crédito, parte II

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 19:40 a 21:00 hrs.



TERCERA SESIÓN: miércoles 17 de noviembre de 2021

Módulo 1: Normas especiales y exenciones: Crédito de empresas constructoras, normas transitorias, DL 910 de 1975, concepto de urbanización. Parte I

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 18:00 a 19:20 hrs.

Pausa 20 min.

Módulo 2: Normas especiales y exenciones: Crédito de empresas constructoras, normas transitorias, DL 910 de 1975, concepto de urbanización. Parte II

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 19:40 a 21:00 hrs.

CUARTA SESIÓN: miércoles 24 de noviembre de 2021

Módulo 1: Impuesto a la Renta en la actividad inmobiliaria: Determinación de costo: regla general, retasaciones, mejoras útiles; tributación del mayor valor: regla general, reglas especiales y presunciones, parte I.

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 18:00 a 19:20 hrs.

Pausa 20 min.

Módulo 2: Impuesto a la Renta en la actividad inmobiliaria: Determinación de costo: regla general, retasaciones, mejoras útiles; tributación del mayor valor: regla general, reglas especiales y presunciones, parte II.

Docente: Mg. Juan Levenier

Horario: 19:40 a 21:00 hrs.