



**PROGRAMA
CURSOS DE ACTUALIZACIÓN
SEMESTRE VERANO 2025**

TÍTULO DEL CURSO
Contratación inmobiliaria: cuestiones prácticas
VERSIÓN DEL CURSO
Primera versión

UNIDAD ACADÉMICA ORGANIZADORA
Departamento de Enseñanza Clínica del Derecho
COORDINACIÓN ACADÉMICA
Mg. Pablo Cornejo Aguilera
COORDINACIÓN EJECUTIVA
Educación Continua - Escuela de Postgrado

VALOR	
Valor	\$275.000 (doscientos setenta y cinco mil pesos)
Valor en USD¹	286

CARACTERÍSTICAS	
Modalidad	Videoconferencia
Horas	12 horas
Asistencia requerida	100% de asistencia para obtener certificado de participación
Lugar	Videoconferencia a través de la plataforma Zoom
Fecha de inicio	Martes 14 de enero de 2025
Fecha de término	Jueves 23 de enero de 2025
Fecha límite de inscripción	Jueves 9 de enero de 2025

¹ El valor en dólar es referencial y se calcula según el tipo de cambio a la fecha 04/11/2024. Eventualmente, el valor puede cambiar al momento que pague el curso. Fuente: <https://www.bcentral.cl/>

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CURSO

El curso tiene por objeto que los participantes adquieran habilidades prácticas que les permitan representar de mejor manera los intereses de sus clientes en el contexto de la negociación de los contratos del ámbito inmobiliario, que identifiquen las diversas contingencias que involucran estas operaciones y que conozcan las mejores vías para plantear sus acciones y defensas en un contexto judicializado. Para estos efectos se examinarán los principales actos y contratos que se celebran en el ámbito inmobiliario, comprendiendo en particular los modelos de cláusulas y sus efectos, así como la jurisprudencia más reciente.

DIRIGIDO A

Abogados(as) litigantes, magistrados(as), funcionarios(as) públicos(as) y público general interesado en el área.

CUERPO DOCENTE – BREVE DESCRIPCIÓN CURRICULAR

Mg. Pablo Cornejo Aguilera: Profesor asistente del Departamento de Enseñanza Clínica del Derecho. Abogado. Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales (Universidad de Chile). Magister en Derecho Internacional y Comparado (Universidad de Lausana). Magister en Derecho Privado (Universidad de los Andes).

Dra. María Macarena Díaz de Valdés: Profesora de la Universidad Andrés Bello. Doctora en Derecho (Universidad de los Andes).

PROGRAMACIÓN - CONTENIDOS

PRIMERA SESIÓN: Martes 14 de enero de 2025

Módulo 1: La intermediación en el ámbito inmobiliario

Docente: Dra. María Macarena Díaz de Valdés

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: Actos y contratos preparatorios en el ámbito inmobiliario

Docente: Dra. María Macarena Díaz de Valdés

Horario: 20:10 a 21:30 horas

SEGUNDA SESIÓN: Jueves 16 de enero de 2025

Módulo 1: Las nuevas formas de explotación comercial de los inmuebles

Docente: Dra. María Macarena Díaz de Valdés

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: La aplicación de la ley del consumidor a los contratos inmobiliarios

Docente: Dra. María Macarena Díaz de Valdés

Horario: 20:10 a 21:30 horas

TERCERA SESIÓN: Martes 21 enero de 2025

Módulo 1: El contrato de arrendamiento de bienes raíces urbanos: fines habitacionales

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: El contrato de arrendamiento de bienes raíces urbanos: fines comerciales

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

Horario: 20:10 a 21:30 horas

CUARTA SESIÓN: Jueves 23 de enero de 2025

Módulo 1: Los procedimientos en materia de arrendamiento de bienes raíces urbanos

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: El contrato de arrendamiento y las operaciones de garantía

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

Horario: 20:10 a 21:30 horas