



UNIVERSIDAD DE CHILE
FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA DE POSTGRADO

CURSOS DE ACTUALIZACIÓN 2026

COPROPIEDAD INMOBILIARIA: LEY N°21.442

VERSIÓN: PRIMERA EDICIÓN- JULIO DE 2026

DEPARTAMENTO DE ENSEÑANZA CLÍNICA DEL DERECHO

ESCUELA DE POSTGRADO – FACULTAD DE DERECHO,

UNIVERSIDAD DE CHILE



postgrados.derecho.uchile.cl



PRESENTACIÓN DEL CURSO

El objetivo del curso es entregar a los participantes una visión general del nuevo régimen de copropiedad inmobiliaria, dispuesto por la Ley N°21.442. Con ese propósito, se revisarán las principales instituciones que contempla la nueva normativa y se pondrá un especial énfasis en aquellas cuestiones que pueden resultar relevantes o problemáticas en su aplicación práctica. Para ello, se efectuará un análisis comparado de la nueva ley en relación con la anterior, para luego abordar las principales cuestiones civiles y procesales que pueden suscitarse en el marco del régimen de la copropiedad inmobiliaria.

Lo anterior, en un contexto en que se privilegiará una comprensión práctica de las instituciones que proporcione las herramientas conceptuales indispensables para comprender y asesorar a quienes intervienen en el régimen de copropiedad y para definir las mejores vías de acción ante una eventual controversia.

El requerimiento de este curso está dado por la existencia de una nueva normativa que regula en forma completa el régimen de copropiedad inmobiliaria, la cual debe ser conocida por las diversas personas que intervienen, sea a través de la representación de intereses ajenos o en la administración de las propiedades sometidas a este régimen.

Hitos:

- Analizar brevemente el contenido del régimen de copropiedad, comprendiendo las razones que lo justifican y las principales orientaciones de la nueva normativa.
- Examinar críticamente aquellas instituciones dentro del régimen de copropiedad que presentan un mayor interés, sea por su complejidad o por su importancia práctica.
- Debatir respecto a las reformas incorporadas en la nueva ley, de una manera que se favorezca una mejor comprensión de la normativa, para favorecer su cumplimiento, así como el ejercicio de las acciones previstas en la ley.

DIRIGIDO A

Egresados(as), licenciados(as) en Ciencias Jurídicas y Sociales, abogados(as) y personas que participen en la administración de propiedades sujetas al régimen de copropiedad inmobiliaria, que deseen conocer y comprender los fundamentos y alcances de la nueva normativa, de modo que estén en condiciones de ejercer adecuadamente sus funciones.



CUERPO DOCENTE

| | |
|---|--|
| Dra. María Macarena Díaz de Valdés Haase | Abogada y Doctora en Derecho por la Universidad de los Andes. Profesora del Departamento de Derecho Privado en la Universidad Andrés Bello. Asesora especialista en temas inmobiliarios y de consumo. |
| Dr. Jaime Alcalde Silva | Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Doctor en Derecho por la Universidad de Valencia. Profesor del Departamento de Derecho Privado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. |
| Mg. Pablo Cornejo Aguilera | Abogado de la Universidad de Chile. Magíster en Derecho por la Universidad de Lausana (Suiza). Profesor del Departamento de Enseñanza Clínica del Derecho. |



INFORMACIÓN GENERAL



DÍAS DE CLASES Y HORARIOS

Martes y Jueves de
18:30 a 21:30 horas.
(Hora de Chile)



ARANCEL

CLP \$280.000
(doscientos ochenta
mil pesos)

Valor en USD: 302



COORDINACIÓN EJECUTIVA

Unidad de Educación
Continua, Escuela de
Postgrado.



MODALIDAD

Videoconferencia vía
Zoom



COORDINACIÓN ACADÉMICA

Mg.Pablo Cornejo



ASISTENCIA REQUERIDA

100% para obtener
certificado de
participación



DURACIÓN

12 horas totales



FORMAS DE PAGO

Tarjeta de Crédito o
de Débito. Órdenes
de compra
institucionales.



PROGRAMA

PRIMERA SESIÓN: JUEVES 09 DE JULIO DE 2026

Módulo 1: Examen general de la Ley N°21.442 y su comparación con la Ley N°19.537.

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: Principales reformas incorporadas por la Ley N°21.442 y su importancia práctica.

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

Horario: 20:10 a 21:30 horas

SEGUNDA SESIÓN: MARTES 14 DE JULIO DE 2026

Módulo 1: La administración de la copropiedad inmobiliaria y su control, con especial atención al multifamily y sus problemas.

Docente: Dra. Macarena Díaz de Valdés

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: Legitimaciones especiales en la Ley N°21.442: acciones indemnizatorias.

Docente: Dra. Macarena Díaz de Valdés

Horario: 20:10 a 21:30 horas

TERCERA SESIÓN: JUEVES 16 DE JULIO DE 2026

Módulo 1: Actualización en materia de reglamentos de copropiedad inmobiliaria.

Docente: Dr. Jaime Alcalde Silva

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: Cuestiones civiles relacionadas con los reglamentos de copropiedad inmobiliaria.

Docente: Dr. Jaime Alcalde Silva

Horario: 20:10 a 21:30 horas



CUARTA SESIÓN: MARTES 21 DE JULIO DE 2026

Módulo 1: La resolución de controversias en la Ley N°21.442.

Horario: 18:30 a 19:50 horas

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

Pausa de 20 minutos.

Módulo 2: El procedimiento de policía local y su aplicación en materias de copropiedad inmobiliaria.

Horario: 20:10 a 21:30 horas

Docente: Mg. Pablo Cornejo Aguilera

(*) Por razones de fuerza mayor, el Programa podrá realizar ajustes en la programación académica, cuerpo docente, días y horarios de clases, sin que ello implique una modificación sustancial de los contenidos ofrecidos. Asimismo, se reserva el derecho de suspender la realización del curso en caso de no contar con el número mínimo de participantes requerido. Toda modificación será comunicada oportunamente a los y las postulantes.

(**) Los y las participantes se comprometen a respetar los principios orientadores que guían a la Universidad de Chile, a mantener un comportamiento respetuoso con todos los integrantes de la comunidad y a observar las prohibiciones de conductas que deriven en discriminación arbitraria, acoso sexual u otras de similar gravedad que atenten contra el buen trato.



DESCUENTOS POR VOLUMEN PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS (PAGO INSTITUCIONAL)

30%

Por la inscripción de 5 o más participantes

40%

Por la inscripción de 10 o más participantes

50%

Por la inscripción de 20 o más participantes

*El descuento debe ser gestionado por la persona o unidad encargada de capacitaciones de la institución, mediante orden de compra o carta de compromiso. Para más información, escribir a: educacioncontinua@derecho.uchile.cl



INSCRIPCIÓN Y CONSULTAS



educacioncontinua@derecho.uchile.cl



+56 2 2977 2609 +56 9 3922 6953



Lunes a jueves de 8:30 a 17:30 horas.
Viernes de 8:30 a 16:30 horas.



Formulario de inscripción: <https://educacioncontinua.derecho.uchile.cl/>