



UNIVERSIDAD DE CHILE
FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA DE POSTGRADO

DIPLOMA DE POSTÍTULO

DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y SU TRIBUTACIÓN



2026

www.postgrados.derecho.uchile.cl

QUIÉNES SOMOS

Desde 1979, la Escuela de Postgrado entrega perfeccionamiento y especialización en diversas áreas del derecho, empleando metodologías de enseñanza innovadoras, flexibles y actualizadas. Nuestros programas académicos son cursados por profesionales del Derecho y otras disciplinas afines provenientes de Chile y el extranjero. Nuestra oferta educativa considera los siguientes programas:



Un Doctorado en Derecho, pionero en el país, que forma a los futuros líderes en investigación jurídica.



Diversos Programas de Magíster que abordan materias especializadas y de vanguardia.



La más amplia gama de Cursos de Actualización y Diplomas de Postítulo que permiten a los profesionales actualizar sus conocimientos y habilidades.



Programas cerrados para instituciones públicas y privadas.



PRESENTACIÓN DEL DIPLOMADO

El Diplomado ofrece una visión integral del desarrollo de proyectos inmobiliarios, pues aborda sus diversos aspectos normativos: aspectos societarios, contables, urbanísticos, civiles, medioambientales, de consumo y tributario. A partir del análisis del marco regulatorio aplicable, se examinan las etapas del negocio inmobiliario —desde la estructuración corporativa y la planificación tributaria hasta la ejecución, comercialización y gestión de riesgos—, con especial atención a las implicancias fiscales y legales de cada fase. Luego de analizado el marco regulatorio de la actividad inmobiliaria, el curso examina los inmuebles y su tributación en el impuesto a la renta, en el IVA, en el impuesto territorial, en las patentes municipales y en el impuesto a las asignaciones hereditarias y donaciones. Por último, se analizan los mecanismos de cumplimiento tributario efectivo, y las prácticas de planificación y control del riesgo de elusión o simulación en el ámbito inmobiliario a partir del catálogo de esquemas tributarios.

OBJETIVO GENERAL

Proporcionar a los participantes una visión integral y actualizada de los aspectos normativos desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile y del régimen tributario aplicable a los inmuebles. Ello, con el fin de dotar de herramientas a los/as estudiantes que les permitan comprender los aspectos normativos, de planificación y de cumplimiento asociados, así como analizar la aplicación práctica de los principales impuestos —renta, IVA, impuesto territorial y otros tributos relacionados—, con miras a evitar las contingencias, diseñar estrategias y adoptar decisiones tributarias informadas en el ámbito inmobiliario.

DIRIGIDO A

Abogados(as) y licenciados(as) en ciencias jurídicas y sociales, contadores auditores, ingenieros comerciales, administradores de empresas, asesores tributarios, funcionarios públicos y profesionales ligados al rubro inmobiliario, así como a ejecutivos de empresas constructoras, inmobiliarias y de gestión de activos, que requieran profundizar en el marco tributario aplicable a las operaciones con bienes raíces.

CERTIFICACIÓN

Diploma de Postítulo en Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios y su Tributación, otorgado por la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile.

MATERIAS DEL PLAN DE ESTUDIOS

INTRODUCCIÓN NORMATIVA AL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	INMUEBLES E IMPUESTO A LA RENTA	IVA INMOBILIARIO
IMPUESTO TERRITORIAL	CONSIDERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN OTROS IMPUESTOS	CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

CUERPO ACADÉMICO

MG. © ALEJANDRO ABUYERES	DR. JAIME PHILLIPS
MG. OCTAVIO AGUAYO	DR. RAFAEL PLAZA
DR. © TEODOSIO CAYO	MG. GONZALO POLANCO
MG. PILAR GONZÁLEZ	MG. JOSÉ ROA
MG. JONATAN ISRAEL	MG. ASTRID SCHUDECK
DR. ÁLVARO MAGASICH	DRA. PATRICIA TOLEDO
LIC. FRANCISCO MARIANI	DR. ALFREDO UGARTE
MG. EDUARDO MORALES	MG. JOSÉ IGNACIO VÁSQUEZ
DRA. MARÍA PILAR NAVARRO	

INFORMACIÓN GENERAL



PERÍODO DE CLASES

26 de agosto al
12 de noviembre de 2026



COORDINACIÓN ACADÉMICA

Dra. María Pilar Navarro Schiappacasse
Mg. © Alejandro Abuyeres



CIERRE DE POSTULACIONES

25 de agosto de 2026



MODALIDAD

Vía Zoom – Clases online
con profesor en vivo



DÍAS DE CLASES Y HORARIOS

Martes y jueves de
18.30 a 21.30 horas



ASISTENCIA REQUERIDA

80% de las clases



DÍAS Y HORARIOS ESPECIALES
DE CLASES

Miércoles 26-08-2026 de 18.30 a 21.30 horas.
Miércoles 21-10-2026 de 18.30 a 21.30 horas.



FORMAS DE PAGO

Tarjeta de Crédito o de Débito.
Órdenes de compra institucionales.



ARANCEL

\$1.800.000.- (pesos chilenos)
*El arancel podría contar con descuento por pago anticipado. Para más información, revise sitio web del programa.



CRÉDITOS

7 créditos equivalentes a 198
horas totales.



COORDINACIÓN EJECUTIVA

Andrés Urzúa Farías



www.postgrados.derecho.uchile.cl

DESCUENTOS DISPONIBLES

60%

Para ayudantes ad honorem de la Facultad de Derecho, Universidad de Chile, con nombramiento vigente.
Académicos(as) Instructor ad honorem.

25%

Para funcionarias, funcionarios, académicas y académicos Universidad de Chile.

20%

Para funcionarios(as) públicos, miembros de pueblos originarios y personas con discapacidad.

10%

Para personas Licenciadas en Ciencias Jurídicas y Sociales, y graduados de Magíster o Doctor Facultad de Derecho, Universidad de Chile.

5%

Para personas graduadas de otras unidades académicas de la Universidad de Chile y por pago al contado.

Los requisitos para acceder a cada descuento se encuentran regulados en la normativa universitaria. Para más información consulte con la coordinación ejecutiva.

(*) Por razones de fuerza mayor, el Programa podrá realizar ajustes en la programación académica, cuerpo docente, días y horarios de clases, sin que ello implique una modificación sustancial de los contenidos ofrecidos. Asimismo, se reserva el derecho de suspender la realización del Diploma en caso de no contar con el número mínimo de participantes requerido. Toda modificación será comunicada oportunamente a los y las postulantes.

(**) Los alumnos y las alumnas se comprometen a respetar los principios orientadores que guían a la Universidad de Chile, a mantener un comportamiento respetuoso con todos los integrantes de la comunidad y a observar las prohibiciones de conductas que deriven en discriminación arbitraria, acoso sexual u otras de similar gravedad que atenten contra el buen trato.



POSTULACIÓN



REQUISITOS

- Grado de licenciado o título profesional universitario.



DOCUMENTOS

- Copia del certificado de licenciatura o título profesional universitario.
- Copia del carné de identidad o pasaporte.
- Currículum vitae.



ETAPAS

- Postulación online: completar el formulario de postulación en línea en <https://postulacionesdiplomas.derecho.uchile.cl/>
- Recepción del correo sobre estado de postulación y revisión de antecedentes.
- Confirmación de aceptación en el programa y formalización del pago.



RESULTADOS

- El resultado de la postulación será comunicado al interesado por correo electrónico, una vez revisados sus antecedentes por la Coordinación Académica del Diplomado. El envío de los documentos de postulación no asegura el ingreso al programa



¿Te interesa postular?

Escanea y da el primer paso hacia tu próxima etapa profesional



www.postgrados.derecho.uchile.cl

Para más consultas e información escribe a
diplomadoseconomico@derecho.uchile.cl



UNIVERSIDAD DE CHILE
FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA DE POSTGRADO



UNIVERSIDAD DE CHILE
FACULTAD DE DERECHO
DEPARTAMENTO DE DERECHO ECONÓMICO